

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. MÁJ 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Sujových o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku mesta, Dolná ul. v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Petra Suju a Adrianu Sujovej, obaja trvale bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. C-KN č. 1836/1, k. ú. Brezno, pre účel uloženia inžinierskych sietí – plynovej prípojky k rodinnému domu.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Mgr. Peter Suja,
Adriana Sujová,
obaja trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskej siete - plynová prípojka a jej následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku, **parc. C-KN 1836/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 845 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 00634808-515/2022**, vyhotoveným dňa 04.11.2022, vyhotoviteľ Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.11.2022 pod číslom **G1-809/22** ako **diel 1 o výmere 9 m²**.

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskej siete - plynovej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv inžinierskej siete na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností:

- stavba, č. súp. 1683, rodinný dom, postavený na pozemku, parc. C-KN č. 1867
- pozemky, parc. C-KN č. 1867 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 676, k. ú. Brezno,

ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **68,- EUR** (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v rovnakej lokalite

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZN
17. MÁJ 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.1

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Sujových o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku meta, Dolná ul. v Brezne

Manželia Sujoví, bytom Brezno ako vlastníci pozemku parc. C-KN č. 1867 a stavby rodinného domu č. súp. 1683, k. ú. Brezno, vedených na LV č. 676, nachádzajúcich sa Dolnej ul. v Brezne, požiadali v r. 2021 mesto o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí -plynovej prípojky na pozemku mesta, parcela C-KN č. 1836/1-zast.pl. a nádv. o výmere 5845 m².

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľom dňa 21.05.2021 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovej prípojky na dotknutom pozemku s tým, že po realizácii uloženia plynovej prípojky, bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Pán Suja predložil v apríli 2023 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložil geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia plynovej prípojky, situovanej na pozemku mesta pod miestnou komunikáciou na Dolnej ul. v Brezne, na účel zriadenia vecného bremena.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

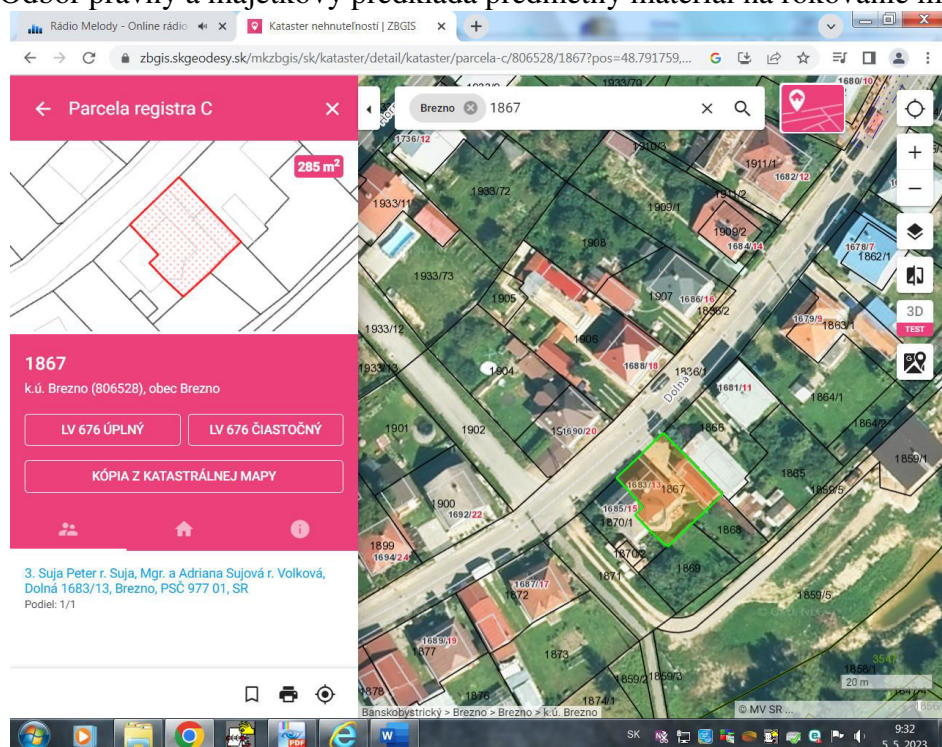
vybudovanie a uloženie inžinierskej siete - plynová prípojka a jej následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku, parc. C-KN 1836/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 845 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 00634808-515/2022, vyhotoveným dňa 04.11.2022, vyhotoviteľ Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.11.2022 pod číslom G1-809/22 ako diel 1 o výmere 9 m².

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 68,- EUR (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v rovnakej lokalite.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



geometrický plán-uloženie sietí pre RD

